



Maßnahmensteckbrief		Nr.:	12
Integriertes Klimaschutzkonzept der Gemeinde Budenheim			
 Verbandsfreie Gemeinde Budenheim			
Sanierungsfahrplan für kommunale Liegenschaften			
Handlungsfeld: Kommunale Einrichtungen	Maßnahmentyp <i>Strategische Maßnahme</i>	Einführung der Maßnahme: <i>Kurzfristig</i>	Dauer der Maßnahme <i>Einmalig</i>
Ziel und Strategie:			
Gebäudesanierungsfahrplan für kommunale Liegenschaften hin zu Nullemissionen-Bestand.			
Ausgangslage:			
Eine aktuelle energetische Bestandsbewertung als auch ein langfristiger Sanierungsfahrplan liegen nicht vor.			
Beschreibung:			
<p>Gesetzliche Rahmenbedingungen (ab 2024 soll die Wärmebereitstellung aus 65 % regenerativer Wärme nach Heizungstausch im Bestand erfolgen), Klimazielvorgaben des Landes (Klimaneutralität RLP ab 2040) und neue Vorschläge auf europäischer Ebene im Rahmen des „Green Deals“ (Gebäudebestand ab 2050 Null-Emissionen-Gebäude) zeigen die künftige Entwicklung in Richtung emissionsfreier Gebäude auf. Die langen Sanierungszyklen bei Gebäuden erfordern schon heute bei Sanierungsarbeiten die Zielvorgaben von morgen mit einzubeziehen. Darüber hinaus ermöglicht die langfristige Planung die Möglichkeit zur rechtzeitigen Fördermitteleinwerbung als auch die Schaffung von baulichen Voraussetzungen, welche den künftigen Vorgaben genügen und somit Fehlinvestitionen vorbeugen.</p> <p>Ein förderfähiges energetisches Sanierungskonzept (bzw. Sanierungsfahrplan) zeigt auf, wie ein Nichtwohngebäude Schritt für Schritt über einen längeren Zeitraum durch aufeinander abgestimmte Maßnahmen umfassend energetisch modernisiert werden kann. Mit der Erfassung der energetischen Zustände sowie der Einsparungspotenziale wird zudem die Beantragung von Fördermitteln erleichtert, welche eine Vorabschätzung mit ermittelten Kenngrößen voraussetzt. Sollen Fördermittel eingeworben werden, reduziert sich der vorgelagerte Planungsaufwand.</p> <p>Die Maßnamendurchführung soll nach der Erstellung der Sanierungskonzepte besprochen und priorisiert werden.</p>			
Initiator:			
Gemeindeverwaltung			
Akteure:			
Gemeindeverwaltung, Gemeindewerke Budenheim, Wohnungsbaugesellschaft Budenheim, EDG, Energieagentur RLP, externe Dienstleister (Ingenieurbüros), Politische Gremien			
Zielgruppe:			
Gemeindeverwaltung			
Handlungsschritte und Zeitplan:			
Q2/Q3 2024: Ausschreibung an Fachunternehmen für individuellen Sanierungsfahrplan			
Q2/Q3 2024: Fördermittelbeantragung BAFA			
Q1 2025: Vergabe an Fachunternehmen			
Erfolgsindikatoren/Meilensteine:			



Erstellung Sanierungsfahrpläne	
Gesamtaufwand/(Anschub-)kosten:	
<ul style="list-style-type: none"> - Ca. 500 € für Vorabschätzung und Grobanalyse (+fundierte Angebotserstellung) - Ca. 10.000 – 15.000 € pro Gebäude 	
Finanzierungsansatz:	
Die Förderhöhe beträgt 80 % des förderfähigen Beratungshonorars, maximal jedoch 8.000 Euro. Die genaue Höhe hängt von der Nettogrundfläche des betreffenden Gebäudes ab:	
Nettogrundfläche unter 200 m ² : Zuschuss maximal 1.700 Euro;	
Nettogrundfläche zwischen 200 m ² und 500 m ² : Zuschuss maximal 5.000 Euro;	
Nettogrundfläche mehr als 500 m ² : Zuschuss maximal 8.000 Euro.	
Energie- und Treibhausgaseinsparung:	
Erfolgt nachfolgend durch strategische Modernisierungsmaßnahmen	
Endenergieeinsparungen (MWh/a):	THG-Einsparungen (t/a):
0 MWh/a	0 t _{CO2e} /a
Wertschöpfung:	
k. A.	
Flankierende Maßnahmen:	
<ul style="list-style-type: none"> - EMS - Einsparungsmodell Schule 	
Hinweise:	
Weitere Informationen:	
65% erneuerbare Wärme ab 2024: https://www.bmwk.de/Redaktion/DE/Downloads/Energie/65-prozent-erneuerbare-energien-beim-einbau-von-neuen-heizungen-ab-2024.pdf?__blob=publicationFile&v=6	
Landesziele: https://www.rlp.de/fileadmin/rlp-stk/pdf-Dateien/Staatskanzlei/rlp_Koalitionsvertrag2021-2026.pdf	
EU- Green Deal: https://www.consilium.europa.eu/de/infographics/fit-for-55-making-buildings-in-the-eu-greener/	
Bsp. Sanierungsfahrpläne: https://www.energieagentur.rlp.de/fileadmin/user_upload/kommunen/Sanierungsfahrplan_Kita_Flohzirkus_web.pdf	
https://www.solaroffice.de/fileadmin/solaroffice/dokumente/downloads/190212_Muster_Sanierungsfahrplan_Nichtwohngebaeude.pdf	
BAFA-Förderung: https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Nichtwohngebaeude_Anlagen_Systeme/Modul2_Energieberatung/modul2_energieberatung_node.html	
Landesförderung „Kommunale Gebäudeenergieeffizienzmaßnahmen“ (Vorabinformationen, Förderprogramm ab voraussichtlich Q2/Q3 2023): https://mkuem.rlp.de/de/themen/energie/foerderung-der-energiewende/	