



Maßnahmensteckbrief		Nr.:	6
Integriertes Klimaschutzkonzept der Gemeinde Budenheim			
 Verbandsfreie Gemeinde Budenheim			
Implementierung eines Energiemanagements in den eigenen Liegenschaften			
Handlungsfeld: Kommunale Einrichtungen	Maßnahmentyp <i>Strategische Maßnahme, Energiemanagement</i>	Einführung der Maßnahme: <i>Kurzfristig</i>	Dauer der Maßnahme <i>Wiederkehrend (zunächst auf drei Jahre befristet)</i>
Ziel und Strategie:			
Etablierung organisatorischer und technischer Strukturen für das Energiemanagement sowie Einsparung von finanziellen Mitteln, Strom, Wärme und Wasser.			
Ausgangslage:			
Ein Energiemanagementsystem besteht für die kommunalen Liegenschaften nicht. Durch die Wärmeversorgung durch die EDG sind technische Rahmenbedingungen zur engmaschigen Auswertung der Wärmeverbräuche gegeben.			
Beschreibung:			
Aufgabe des Energiemanagements (EMS) ist es, Strom-, Wärme- und Wasserverbrauch kontinuierlich zu erfassen um die Energie-, Ressourcenverbräuche und Kosten zu reduzieren. Bezogen auf die Gesamtenergiebedarfe und THG-Emissionen Budenheims sind die Einsparungspotenziale gering, jedoch kann direkter Einfluss auf die eigenen Liegenschaften genommen werden und so Kosten, Energie sowie Ressourcen eingespart und somit eine Vorbildfunktion eingenommen werden.			
Im Rahmen der Implementierung des EMS soll folgendes erreicht werden:			
<ul style="list-style-type: none"> - Etablierung organisatorischer Strukturen für das Energiemanagement (Ziele, Organisation, Anforderungen und Regeln) beispielsweise im Rahmen einer Dienstanweisung „Energie“ - Monatliches Energie-Controllingsystem für Strom, Wärme, Wasser mit liegenschaftsbezogenen Monatsberichten für priorisierte Liegenschaften <ul style="list-style-type: none"> ○ Für Implementierung: Das Energiemanagement deckt mindestens 30 % des Wärmeverbrauchs aller Liegenschaften ab ○ Für Erweiterung: Das Energiemanagement deckt mindestens 60 % des Wärmeverbrauchs aller Liegenschaften ab. - Erarbeitung und jährliche Aktualisierung eines Energieberichts, der die Ergebnisse der Implementierung des Energiemanagements dokumentiert und alle für das Energiemanagement relevanten Handlungsfelder, Prozesse, Verbrauchs- und Erzeugungsstellen systematisch erfasst, Einsparpotenziale identifiziert und Handlungsempfehlungen gibt 			
Initiator:			
Gemeindeverwaltung, Gemeindewerke Budenheim AÖR			
Akteure:			
Klimaschutzmanagement, Gemeindeverwaltung, Gemeindewerke Budenheim AÖR, Kitas, Schule			
Zielgruppe:			
Liegenschaften der Kommune und deren Unternehmen			
Handlungsschritte und Zeitplan:			



<ul style="list-style-type: none"> - Beschlussvorlage vorbereiten - Förderantrag stellen - Stellenbewertung und ggf. Stellenausschreibung - Vorhabenbeginn 	
Erfolgsindikatoren/Meilensteine:	
<ul style="list-style-type: none"> - Einführung / Verankerung der Gebäudeenergiemanagementsoftware - Einsparung von Endenergie und Ressourcen (Erstellung monatlicher oder vierteljährlicher Bilanzen) - Kosteneinsparungen 	
Gesamtaufwand/(Anschub-)kosten:	
<ul style="list-style-type: none"> - Kosten: 165.000 € <ul style="list-style-type: none"> o Materialkosten: 30.000 € <ul style="list-style-type: none"> ▪ Enthalten sind: EMS-Software, mobile und fest installierte Messtechnik, Zähler und Sensorik o Personalstelle 60 % (Arbeitgeberbrutto): 135.000 € 	
Finanzierungsansatz:	
<ul style="list-style-type: none"> - Förderung: 115.500 – 140.250 € <ul style="list-style-type: none"> o NKI, 4.1.2 „Implementierung und Erweiterung eines Energiemanagements“, 70 %, 115.500 € 	
Energie- und Treibhausgaseinsparung:	
Einsparung von Strom und Gas von 5 – 15 %	
Endenergieeinsparungen (MWh/a):	THG-Einsparungen (t/a):
100-300 MWh _{th} /a und 15-50 MWh _{el} /a	26 - 80 t _{CO2e} /a
Wertschöpfung:	
<ul style="list-style-type: none"> - Entlastung des Haushalts um ca. 199.000 – 57.000 € - Sensibilisierung der Mitarbeiter, Lehrer und Schüler 	
Flankierende Maßnahmen:	
<ul style="list-style-type: none"> - Austausch Straßenbeleuchtung auf LED-Technik - Energieeinsparmaßnahme Schule und Kitas 	
Hinweise:	
<ul style="list-style-type: none"> - Beispiele zu Projekten anderer Akteure / Regionen: VG Bodenheim - Ermöglicht die Bewertbarkeit durchgeführter Sanierungsmaßnahmen - Sensibilisierung von Kindern, Schülern, Lehrern sowie Mitarbeitern hinsichtlich Einsparungsmaßnahmen 	